

**15.11.2023**

**Как поставить многоквартирный дом на кадастровый учет**

**С начала текущего года Управлением Росреестра по Республике Адыгея поставлено на кадастровый учет 23 многоквартирных дома, расположенных на территории республики. Для сравнения, за аналогичный период прошлого года в Единый государственный реестр недвижимости внесено 29 таких домов.**

Многоэтажный дом, как правило, новостройку, точно так же как и любые другие объекты недвижимости необходимо включать в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Если дом не поставлен на кадастровый учет, то не удастся поставить на кадастровый учет квартиры в нем, а также не получиться оформить права собственности жильцам квартир или владельцам офисных помещений и магазинов.

Одновременно с домом в обязательном порядке учитываются все находящиеся в нем жилые и нежилые помещения, машино-места, электрощитовые, кладовки вне зависимости от метража и назначения. Кадастровый учет в многоквартирном доме (МКД) сопровождается присвоением уникального кадастрового номера каждому изолированному и обособленному помещению.

Кадастровый учет МКД предполагает, что дом признан официально зарегистрированным объектом недвижимости, принятым государством на учет, он занимает определенный земельный участок и имеет особые характеристики (определенную площадь, этажность и прочее).

*Кто может поставить многоквартирную новостройку на кадастровый учет?*

Подать заявление в Росреестр может:

Орган местного самоуправления, в полномочия которого входит данная задача (обычно архитектурный комитет, либо администрация города),

Застройщик (в некоторых случаях для ускорения процесса, но только при условии наличия разрешения на ввод в эксплуатацию).

Управление Росреестра подчеркивает, пока МКД не поставлен на учет, зарегистрировать право собственности на входящие в его состав объекты недвижимости невозможно. Поэтому, прежде чем обращаться с заявлением о регистрации права собственности на объекты во вновь возведенных домах убедитесь, что МКД действительно поставлен на кадастровый учет.

Для того чтобы узнать, поставили ли дом на кадастровый учет, необходимо обратиться к электронному сервису Росреестра [Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online). Этот сервис предоставляет информацию о всех объектах недвижимости, которые находятся в ЕГРН. Он позволяет проверить данные по адресу или кадастровому номеру объекта.

Вы также можете проверить данные о доме через [Публичную кадастровую карту](https://pkk.rosreestr.ru/). Для того, чтобы узнать, поставлен ли многоквартирный дом на кадастровый учет онлайн, откройте сайт Росреестра и в боковом меню выберите раздел «Публичная кадастровая карта». Поиск по адресу поможет проверить наличие учетной записи.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44